

Số: 1831/TB-THADS

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm b, khoản 4 Điều 5 Thông tư số 216/2016/TT-BTC ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Bản án số 109/2023/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Để có căn cứ thu phí thi hành án theo giá trị thực tế của tài sản giao nhận, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã bàn giao để thu phí thi hành án, như sau:

1. Diện tích 72,6 m² (đất ở) trên có các công trình xây dựng tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 7, địa chỉ tổ 5, phường Yên Nghĩa (nay là nhà số 1 ngách 3, ngõ 33 đường Nghĩa Lộ, tổ dân phố số 5, phường Yên Nghĩa), quận Hà Đông, Hà Nội; được giới hạn bởi các điểm 6', 7, 8, 8', 9, 6' (có sơ đồ kèm theo).

2. Diện tích 189,4 m² (đất ao) thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 7, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, Hà Nội; vị trí bên tay trái đứng từ trước mảnh đất nhìn vào; được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 22, 23, 24, 1 (có sơ đồ kèm theo).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản có Bộ Tài chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoang Văn Hiếu